

# H Í R L E V É L

ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2007. DECEMBER 7.

## ESEMÉNYEKRŐL, DÖNTÉSEKRŐL RÖVIDEN:

- A Képviselő-testület döntött arról, hogy a 2008-ra átütemezett pályázati támogatással rendezendő **falunapot Nagygyházán** rendezi meg. A pályázati szerződés módosítását kezdeményezték.
- Döntés született arról is, hogy a szintén pályázati forrásokból megvalósuló **nagygyházi parkosítás** az Iskola közelében és a vízvezető árok közötti területen épül meg, mert így a telepítendő fák és cserjék nem zavarják a kereszteződés beláthatóságát. Szintén fontos érv volt a változtatás mellett, hogy a buszmegálló környékének fásítása, cserjésítése veszélyeztethette volna az éjszaka ott várakozók biztonságát is. Nem utolsó sorban pedig többek – persze csak átutazók! – illemhelyként használhatták volna a parkot.
- Végző szakaszába jutott a nagygyházi beruházások biztosítását célzó **rendezési terv módosítása**.
- A Megyei Területfejlesztési Tanács **ellenőrizte** a területfejlesztési alapokból támogatott orvosi rendelők, ravatalozók felújítását, néhány apróbb pótolandó hiányossággal a teljesítést **elfogadták**.
- A Bauxit bánya nyitással kapcsolatban a vállalkozó bírósági felülvizsgálatát kérte a hatósági határozatnak, ebben az ügyben a Polgármester és a Jegyző is tanúként került meghallgatásra, **az ügyben a döntés a napokban várható**.
- Szeptembertől a Napköziotthonos Óvodában beindult a **kétnyelvű nemzetiségi nevelés**. Ezzel szeretnénk támogatni az apróságok nyelvismeretének megalapozását, a későbbi életesélyeik javítását.
- A Képviselő-testület ezúton mond **köszönetet** mindenkinek, aki részt vett a „BÚCSÚ 2007” program megrendezésében, vagy jelenlétével támogatta azt, és ezáltal hozzájárult a rendezvény sikeréhez.
- Lebonyolódott a lakossági igény felmérése a kukacserére és megtörtént annak végrehajtása is.
- További tárgyalások folynak munkahelyteremtő beruházások letelepítésére Nagygyháza után Óbarkon is.

## MEGHÍVÓ

ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2007. DECEMBER 11-ÉN  
(KEDDEN)

18 ÓRAI KEZDETTEL  
NAGYGYHÁZÁN, A FALUHÁZBAN,

2007. DECEMBER 12-ÉN  
(SZERDÁN)

18 ÓRAI KEZDETTEL  
ÓBARKON, A MŰVELŐDÉSI HÁZ  
NAGYTERMÉBEN

## KÖZMEGHALLGATÁST TART,

MELYNEK TÉMÁJA:

TÁJÉKOZTATÓ A 2008. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI  
KONCEPCIÓRÓL, A KÖLTSÉGVETÉS  
HELYZETÉRŐL.

A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSAI.

CSABDI ÁLTALÁNOS ISKOLÁJÁRÓL  
TÁJÉKOZTATÓ.

A SZENNYVÍZBERUHÁZÁS HELYZETE, A  
KIÍRT PÁLYÁZATOK ADTA LEHETŐSÉGEK.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ.

LAKOSSÁGI KÉRDÉSEK A KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETHEZ, A POLGÁRMESTERHEZ.

MINDEN LAKOSUNKAT  
VÁRUNK!

ÓBAROK KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének  
12/2007. (XII. 05.) számú  
RENDELETE  
a helyi adókról szóló  
13 /2004. (XII.22.) sz. rendelet módosításáról**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban:Htv) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A helyi adókról szóló 13 /2004. (XII.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Hr) 6.§-a az alábbiakra módosul:

„6.§ Az adó mértéke:

- a., magánszemélyek esetében: 150 Ft/m<sup>2</sup>/év,  
b., egyéb adóalanyok esetében: 500 Ft/m<sup>2</sup>/év”

**2.§**

A Hr. 12. §-a az alábbiakra módosul:

„12. § (1) Adókedvezményre jogosult az a tulajdonos és az a vagyoni értékű jog jogosult magánszemély, aki betöltötte 65. életévét.

(2) Az adókedvezmény mértéke az adó 50 %-a.”

**3.§**

A Hr. 16. §-a az alábbiakra módosul:

„16. § Az adó mértéke belterületi építmény, és nem magán személy tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén:

- a) 0 – 100 m<sup>2</sup>-ig 3.000 Ft/év,  
b) 100 – 150 m<sup>2</sup>-ig 7.000 Ft/év,  
c) 150 m<sup>2</sup> felett 8.000 Ft/év.”

**4.§**

A Hr III. fejezete az alábbi 2. ponttal egészül ki:

**„2. Idegenforgalmi adó  
Az adókötelezettség, az adó alanya**

17/A. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**Az adó alapja**

17/B. §

A megkezdett vendégéjszakák száma.

**Az adó mértéke**

17/C. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

**Az adó beszedésére kötelezett**

17/D. §

A fizetendő adót a Htv. 34.§ (1) bekezdése szerinti adóbeszedésre kötelezett az adóbeszedéssel megfizetett adót a beszedést követő hó 15. napjáig köteles az önkormányzati adóhatósághoz befizetni.”

**5.§**

A Hr. 21. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„21. § (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként kerül megállapításra, melynek összege:

- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató adóalany esetén 1000 Ft/nap,  
b) egyéb tevékenységet folytató adóalanyok esetén 5000 Ft/nap.”

**6. §**

**Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2008. január 01. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Hr. 6., 12. és 16. §-ai, 21.§ (2) bekezdése valamint a Hr. módosításáról szóló 14/2005 (XII.21.) számú rendelet 1.§-a hatályát veszti.

Óbarok, 2007-12-04

Borbíró Mihály sk.  
polgármester

Pölöskey Péter sk.  
jegyző

### Némi magyarázat az előző lapon lévő helyi adókról szóló rendelet módosításához

#### Miért is vált szükségessé a 2004-ben elfogadott helyi adókról szóló rendelet módosítására.

Bizonyára emlékeznek még arra, hogy igen nagy hiánnyal vettük át elődeinktől a település költségvetését. Bevallom, többször merült fel bennem akkor a lemondás gondolata, hiszen mi nem egy 15 milliós hiány menedzselésére kértünk mandátumot, hanem egy nagy ívű fejlődési pályának a megkezdéséhez. Többször folytattunk a Képviselő-testület legelkötelezettebb tagjaival estebe nyúló megbeszéléseket, hogy szabad-e vállalni az igazgatást egy, a csőd szélén tancoló településen. Avagy, mondjuk el akkor a választóinknak, hogy sajnos megtévesztettek bennünket, amikor a kampányban azt hangoztatták, hogy nincs Óbaroknak egy forint hitele sem, sőt most is pozitívban van a számlánk. Hát igen, akkor pozitívban volt csakugyan, még néhány napig, de mikor elkezdtek kifizetni a felgyülemlett számlákat, csak akkor láttuk, hogy mekkora a baj. Ez már a múlt. Akkor úgy döntöttünk, hogy vállaljuk a kihívást, bevállaljuk, hogy átalakítjuk a kiadásaink szerkezetét úgy, hogy 2007-re a hiány ne legyen több 6 - 6,5 millió forintnál és 2008-ra ha lehet, legyen a település nullszaldós, azaz annyit költsön mint amennyit a bevételei engednek, tehát ne éljük fel a vagyonunkat és ne is adósodjunk el.

Nos, nem szeretném elkiabálni, de az egy éves megfeszített munka, a kintlévőségek behajtása, a bevételek növelése, a kiadások csökkentése meghozta a kívánt eredményt. Tovább működtettük a falut, a már megszokott szolgáltatásokkal, sőt többek szerint még némi javulás is tapasztalható volt, főleg a település rendezettsége terén. A hiányt, ha évvégéig nem történik semmi rendkívüli, sikerülhet nullára, vagy annak közelében tartani. Ez nagy dolog, már 2007-ben elérhetjük azt a célt, amit csak 2008-ra vártunk. Annyit költöttünk, mint amennyit a bevételeink engedtek.

Ezzel sajnos nincs vége a spórolásnak. A hátralévő időben ki kell gazdálkodnunk azt a közel 15 milliót is, amit különböző hitelekben (cél és folyószámla) örököltünk. 2010-re erre is megvannak a reményeink. Jó úton járunk, ezt mondják a számok, de erről a spórolás útról egyelőre nem térhetünk le. Ennek egy újabb állomásához értünk most el.

A takarékoságon túl növelni kell a bevételeket is. Egy éve naponta tárgyalunk a befektetőkkel, hogy telepedjenek le nálunk, hozzanak létre munkahelyeket,

létesítsenek telephelyeket, hogy függetlenítsük magunkat a kizárólagos állami támogatásoktól.

Küszöbön áll több beruházás megkezdése is. Ha tehát nagyobb bevételeket szeretnénk, akkor most van itt a pillanat, hogy a helyi adóztatást úgy módosítsuk, hogy a lakosság terheinek növelése helyett használjunk ki minden lehetőséget a vállalkozások mind szélesebb körű bevonására a közteherviselésbe.

Nézzük hát az adórendelet módosítását: az 1. §-ban az építményadó került módosításra. A magánszemélyek által a külterületi építmények után fizetendő adót meghagytuk 150 Ft/nm/év értéken. Emelkedett viszont az egyéb adóalanyok esetében fizetendő 400 Ft/nm/évről, 500 Ft/nm/év összegre. Ez a növekmény kb. 400.000.- Ft plusz bevételhez juttatja a költségvetésünket és zömében a vállalkozásokat fogja érinteni. Így tehát a lakosság terhei itt sem növekszenek.

A rendelet 2. §-ból az olvasható ki, hogy megszüntettük azt a kedvezményt, mely a kiskorú gyermek nevére íratott telek adómentességét biztosította, bezárva ezzel azt a kiskaput, hogy a gyermek nevére vásárolt telek kivonható az adózás alól. Csökkent a 65 év feletti tulajdonosok kedvezménye is a korábbi 75 %-ról, 50%-ra. Ennek oka pedig az, hogy 2007-ben jelentősen csökkentettük e telekadó mértékét, tehát a kevesebb adóból már az 50 %-os kedvezmény is elérheti a kívánt célt.

A rendeletünk 3. §-ban a kommunális adó mértékét határoztuk meg. Amint láthatják egységesen minden kategóriában csökkentettük a fizetendő adót 4.000.- Ft/év összeggel. Erre azért került sor, mert 2008-tól megszűnik a szemétszállításnak önkormányzat és a Rumpold (Saubermacher) Kft. általi támogatása. Hogy ne legyen az árnövekedés elviselhetetlen a lakosság számára, ezért csökkentettük a kommunális adó terhét. Ezáltal minden negyedévben, minden háztartásnak 1000.- forintja marad a szemétdíj támogatására. Akik pedig eddig sem nagyon fizették a kommunális adójukat, azok pedig, hogy úgy mondjam: így jártak!

Bevezettük az idegenforgalmi adót is, amit a rendeletünk 4. §-a tartalmaz. Fontos tudnivaló, hogy ezt az adót csak azok fizetik, akik fizető szálláshelyen fogadnak vendéget, tehát ha valakihez rokon érkezik vendégségbe azok, mivel nem fizető szálláshelyen töltik el a vendégéjszakákat, nem fizetnek ilyen adót ezután sem. Az viszont elég luxusnak tűnik, hogy itt van egy teljesen működő panzió és egy lassan beinduló szálloda a településen és ezt az adónemet eddig senki sem vetette ki. Ebből az adónemből 2008-ra több mint 2 millió forint bevételt remélünk. Ez is javíthatja jövőre a kilátásainkat. De ebből lesz majd pénz az örökölt hitel törlesztésére például.

A helyi rendeletünk 5. §-a az ideiglenes jelleggel a településünkön vállalkozási tevékenységet folytató vállalkozásokat érinti. A korábbi 500 Ft/nap adómértéket a kereskedő, piacozó vállalkozások esetében 1000 Ft/nap összegre, az egyéb (pl. építőipari) vállalkozások esetében pedig 5.000.- Ft/nap értékben állapítottuk meg. Miért is? Azért, mert ha a beruházások elindulnak rengeteg alvállalkozó fog megjelenni akár az ásványvíz palackozó, akár más beruházás helyén. Ha ezeket az alvállalkozókat, akik nem fognak itt telephelyet nyitni, nem nagyon fognak helyi lakosokat alkalmazni elengedjük adózás nélkül, akkor jelentős bevételtől eshetünk el. Ebből az adónemből is legalább 1 milliós bevételre számíthatok a jövő évben.

Ezek a változtatások adnak némi alapot a bizakodáshoz, hogy amit a választások idején ígértünk azt be is tudjuk tartani.

#### **NÉHÁNY SZÓ AZ ADÓHÁTRALÉKOSOKHOZ:**

Igen Tisztelt Adóhátalékosok! Az elmúlt hetekben sokan kaptak felszólító levelet olyanok, akik több évre, vagy csak néhány hónapja elmaradásban vannak. Sajnos többen vannak olyanok a hátralékosok között, akik elég nagy hanggal szoktak tiltakozni minden ellen, mintha Ők már minden kötelezettségüknek eleget tettek volna. Nos, felhívom minden hátralékos figyelmét arra, hogy a Karácsonyi ünnepek után, a jövő év elején, mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy követelésünknek érvényt szerezzünk. Ha kell kivonatunk gépjárművet, ha kell jelzáloggal terhelünk ingatlant, vagy egyéb behajtási cselekményeket kezdeményezünk, de egy biztos, hogy az adókat mindenkinek be kell fizetnie. Hiszen az adóból lesz reggeli az óvodában, tiszteletdíj az orvosoknak stb. Könnyű úgy követelni, hogy egyesek különböző indokokkal megtagadják az adófizetést, csak a juttatásokért állnak sorba, csak a jogaikat követelik.

Ennek az időnek vége, volt türelmi idő – többen éltek is ezzel a lehetőséggel – de januártól szigorú fellépésre számíthat az, aki nem tesz eleget a felszólításnak és nem rendezi tarozását. Kérem ne a Jegyzőt szidják, erre én adom ki az utasítást, mert ez a kötelességem. Sőt, meg fogom keresni az illetékeseket, hogy akik a felszólítás ellenére sem fognak fizetni azoknak a nevét, ha ezt törvényesen meg lehet tenni, akkor hozzuk nyilvánosságra. Higgyék el, csak akkor lehet szó további adócsökkentésről, ha kiszélesítjük az adózók körét és nem nézzük el senkinek, hogy ki akarjon bújni a kötelezettségei alól. Csak akkor, ha mindenki megérti, hogy az adófizetés nem kegy, hanem kötelezettség, csak akkor lehet mód arra, hogy a 2009-től bevezetésre kerülő értékalapú ingatlanadó mértékét úgy állapítsuk meg, hogy az ne jelentsen a mostaninál lényegesen nagyobb adóterhet a lakosságnak.

#### **Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2007. (XII. 05.) számú**

#### **RENDELETE**

**a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

**10 /2006. (XI.20.) sz. rendelet módosításáról**

Röviden a lényegéről:

Ezzel a rendeletével a Képviselő-testület 2008. január 1-től megszüntette a korábbi bizottsági szerkezetet és egyszerűsítette az Önkormányzat felépítését. A továbbiakban nem lesz külön Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és Szociális Bizottság, hanem helyettük mindössze egy bizottság, az Ügyrendi Bizottság fog működni. A megmaradó bizottság kizárólag a képviselők vagyonyilatkozataival kapcsolatban, a jogszabályokban foglalt hatáskörökkel rendelkezik.

#### **Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2007 (XII. 05.) számú**

#### **RENDELETE**

**Óbarok helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**

**8/2001 (IV.25.) számú rendelete módosításáról**

Röviden a lényegéről:

A helyi rendeletünk egy pontjában a bányászattal kapcsolatos szabályozásban a külszíni bányákra vonatkozóan szerepel kikötés. Ez lehetőséget ad egy olyan értelmezésre, hogy esetleg mélyművelésű bánya ott is engedélyezhető. Nos ennek kizárására pontosításra került a szövegezés és az új megfogalmazás már kizár az adott területre mindenféle bányászatot, beleértve a bányatelek-fektetést is.

Borbíró Mihály  
polgármester

#### **FELHÍVÁS AZ EBTARTÓKHOZ!**

Az utóbbi időben több bejelentés érkezett szabadon kóborló kutyákról. Gyakran kiderült azonban, hogy nem kóbor ebről, hanem egy elszabadult kutyáról volt szó. Kérünk minden ebtartó lakosunkat, hogy fokozottan figyeljenek állataikra, gondoskodjanak azok megfelelő zárva tartásáról. A kiszökött és szabadon kóborló kutyák gazdáival szemben – bejelentés esetén – szabálysértési eljárást kezdeményez a település jegyzője.