

HIRDETMÉNY

Óbarok Község Önkormányzata (továbbiakban: kiíró) településfejlesztési célra visszaigényelte a Magyar Államtól az Óbarok 0390/2 hrsz-ú, szántó, út legelő művelési ágba tartozó 65,1321 ha területű és a 0479/8 hrsz-ú szántó, út 22,3618 ha területeket. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felkínálta megvételre önkormányzatunknak a fenti ingatlanokat. Az MNV Zrt. ajánlata még visszavonható.

Önkormányzatunk a település hosszú távú fejlődésének biztosítására olyan ajánlattevővel köt előszerződést a területek kizárólagosan együttes értékesítésére, aki megfelel a termőföld vásárlására vonatkozó személyi feltételeknek és vállalja az előkészített, helyi képviselő-testület által jóváhagyott adás-vételi előszerződésben és a hozzá tartozó településrendezési szerződésben foglalt feltételeket, valamint a pályázati hirdetemény megjelenését megelőző öt évben magyarországi önkormányzattal, vagy annak szervével kötött településrendezési szerződés alapján intézményi terület, lakópark, vagy logisztikai célú fejlesztést hajtott végre.

Mindkét földterületen átvezet egy 120 kV-os távvezeték, egy 25 kv-os távvezeték és egy nagy átmérőjű vízvezeték, amelyek jelentősen korlátozzák a fejlesztési felhasználást. A 0479/8 hrsz-ú terület teljes egészében közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 terület.

A megvásárolt területek termőföldként tovább nem értékesíthetők! A területen kizárólag a településrendezési szerződésben szereplő fejlesztések valósíthatók meg, melynek teljes költségét az ajánlattevőnek kell vállalnia, beleértve az önkormányzat tulajdonába kerülés költségeit, HÉSZ módosítása, átminősítés stb. költségeit is.

Óbarok Község Önkormányzata a fenti vagyonelemek értékesítésére versenytárgyalást ír ki, melynek helye: 2063 Óbarok, Iskola utca 3. (Művelődési Ház és Könyvtár) Nagyterme, ideje: 2010. május 07. 10.00 óra.

A versenytárgyalásra jelentkezni a versenytárgyalást megelőző második nap 12 órájáig lehet kizárólag írásbeli alakban lehet, melyet személyesen vagy postai úton lehet a kiíróhoz eljuttatni.

A versenytárgyalás szabályai, az érintett területek térképe, az előkészített előszerződés, a településrendezési szerződés a kihirdetés ideje alatt a versenytárgyalás helyén ügyfélfogadási időben megtekinthetők.

Ajánlati biztosíték: az ajánlattevőknek ajánlati biztosítékként el kell helyezni a kiíró bankszámlájára (OTP Bank Nyrt. 11736020-15365697-0213000) 2 millió forintot, mely összeg a nyertes pályázónak vételárelőlegként beszámításra, míg a nem nyertes pályázóknak pedig a versenytárgyalást követő 5. banki munkanapig visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosíték összegének a kiíró bankszámlájára történő beérkezésének legvégső határideje a versenytárgyalás megelőző második banki munkanap 12 óra.

Az ajánlattevőnek a helyszínen igazolnia kell, hogy rendelkezik az induló árnak megfelelő összeggel, melynek egy részét, szerződés kötés esetén, a szerződési feltételek szerint teljesíteni képes. Ez az igazolás benyújtható bankgarancia, vagy friss (3 napnál nem régebbi), hiteles banki kivonat becsatolásával, vagy más ezekkel egyenértékű módon. Az ajánlattevőnek a helyszínen be kell mutatnia a magyarországi önkormányzattal, vagy annak szervével kötött öt évnél nem régebbi településrendezési szerződést. Az abban foglaltak megvalósulását hitelt érdemlően alá kell támasztania a településrendezési szerződéssel érintett ingatlanok átminősítésének megvalósulását igazoló teljes (nem szemle típusú) tulajdoni lappal/lapokkal valamint legalább egy dokumentum bemutatásával (önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott és kihirdetett helyi településszerkezeti terv, vagy helyi építési szabályzat).

A versenytárgyaláson a két önálló ingatlan együttes induló ára: 52.643.800.- forint azaz ötvenkettőmillió-hatszáznegyvenháromezer-nyolcszáz forint. A licitlépcsők 500.000.- forinttal emelkednek.

A kiíró kijelenti, hogy ha az MNV Zrt. - ajánlata ellenére - bármely okból nem adja el a fenti földterületeket az Önkormányzat részére, akkor a kiíró visszautalja az előszerződés szerint már teljesített összegeket a versenytárgyaláson nyertes vevőnek, de más kártérítési kötelezettséggel versenytárgyaláson nyertesnek nem tartozik, az ilyen igényt bíróságon sem támaszthat.

A versenytárgyalás bármely okból történő meghiúsulása esetén a kiíró visszautalja az ajánlati biztosítékként befizetett összegeket, de más kártérítéssel az ajánlattevőknek nem tartozik.